

EUGENIO REBELLATO
ARCHITETTO

Via Erizzo n. 137 - 31035 Crocetta del M.llo (TV)
tel/fax 0423.868557 p.i. 01673610265
arch.rebellato@libero.it

TRIBUNALE DI TREVISO
SEZIONE ESECUZIONE IMMOBILIARI

N° 334/2024 – R.G. ESECUZIONI IMMOBILIARI

UDIENZA: 17/12/2025

Promossa da



Contro

Esecutato 1 ed Esecutato 2

RELAZIONE di C.T.U. e PERIZIA di STIMA

GIUDICE ESECUZIONE: Dott. Leonardo Bianco

Crocetta del Montello 16 ottobre 2025

Il C.T.U.
Arch. Eugenio Rebellato



PREMESSA

Il sottoscritto Arch. Eugenio Rebellato, libero professionista con studio in Crocetta del Montello Via Erizzo n. 137, con provvedimento del Giudice dell'Esecuzione Immobiliare n° R.G.E. 334/2024, Dott. Leonardo Bianco il 28/5/2025, veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio, quale Esperto Stimatore per la relazione di stima ex art. 173 bis disp. Att. c.p.c. attenendosi alle istruzioni allegate al verbale d'incarico, nella procedura di esecuzione immobiliare promossa da [REDACTED] difeso dall'Avv. Lorenzo Sternini, del foro di Treviso, con studio in Viale Trento Trieste n.12/a, contro "esecutato 1" ed "esecutato 2".

L'accettazione d'incarico e il giuramento di rito è avvenuto il 03/06/2025 e il sopralluogo, presso l'immobile in via Castello n. 39/B a Sernaglia della Battaglia, in data 02/09/2026 alle ore 9,00 alla presenza del Custode Giudiziario dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso nella persona del funzionario incaricato [REDACTED] e di un fabbro specializzato per accedere all'immobile con apertura forzata.

Il sottoscritto ha provveduto ad esperire tutte le operazioni e indagini necessarie per la corretta risposta ai quesito affidato, quali:

- 1- ricerche immobiliari – ricerca catastale;
- 2- confini;
- 3- divisibilità del bene;
- 4- ricerche presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare;
- 5- verifica regolarità urbanistica;
- 6- verifica conformità progetto approvato/stato di fatto/accatamento
- 7- spese condominiali;
- 8- prevenzione incendi;
- 9- disponibilità dell'immobile;
- 10- descrizione della proprietà;
- 11- classe energetica – APE Attestato di Prestazione Energetica;
- 12- criterio e giudizio di stima;
- 13- elenco allegati.

RELAZIONE PERITALE

Al fine di espletare l'incarico ricevuto, il sottoscritto accedeva, personalmente, presso i seguenti uffici:

- Agenzia del Territorio di Treviso – Uffici Catastali, per effettuare consultazioni



attuali e storiche nonché per richiedere e ritirare le planimetrie catastali, e/o per verificare lo stato di aggiornamento della documentazione presente in fascicolo;

- Agenzia delle Entrate di Montebelluna per verificare l'esistenza di contratti di locazione registrati non risolti nell'intervallo temporale compreso tra la data di acquisto e la data di trascrizione del pignoramento;

- Agenzia Entrate – Ufficio Provinciale di Treviso – Servizio di Pubblicità immobiliare per l'ispezione ipotecaria per la verifica delle note di trascrizione ed iscrizione attualmente presenti;

- Accesso presso l'Archivio Notarile di Treviso per richiedere/ritirare copia dell'atto di acquisto;

- Accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico Edilizia Privata del Comune di Sernaglia della Battaglia (TV) al fine di verificare la sussistenza di eventuali vincoli, nonché richiedere e ritirare copia della documentazione progettuale relativa all'immobile;

- Ufficio Anagrafe del Comune di Sernaglia della Battaglia (TV) al fine di verificare le persone che risultano residenti nell'immobile;

- Ottenimento presso il servizio internet Google Maps di immagini satellitari ed esterne riferite alla localizzazione geografica e urbanistica dell'immobile in oggetto;

- Ottenimento dei dati riguardante le quotazioni dell'Agenzia del Territorio degli immobili in Comune di Vidor reperibili presso il servizio internet O.M.I. "Osservatorio del Mercato Immobiliare".

Previo accordo con il Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie con sede in Silea, Via Internati 1943/1945 n. 30, nella persona del funzionario incaricato XXXXXXXXXX il giorno 02 settembre 2025 alle ore 9,00 è stato effettuato il sopralluogo presso l'immobile senza la presenza dell'esecutato 1 ed esecutato 2 in quanto irreperibili.

Le operazioni di stima si sono svolte senza impedimenti e senza ritardi.

Dopo aver verificato la completezza della documentazione (art. 567 – 2° comma c.p.c.), acquisito tutta la documentazione necessaria al fine di



descrivere e determinare quanto richiesto dal quesito, il sottoscritto espone la seguente perizia.

RISPOSTA AI QUESITI EX ART. 173 BIS DISP. ATT. C.P.C.

1-RICERCHE IMMOBILIARI - Ricerca Catastale

Dalle visure effettuate presso l'Agenda del Territorio, Ufficio Provinciale di Treviso - Sezioni Catasto Terreni e Fabbricati - il bene immobile è in proprietà dell'esecutato 1 e 2 per la quota di $\frac{1}{2}$ ciascuno e risulta identificato come di seguito specificato:

Nuovo Catasto Edilizio Urbano – Comune Sernaglia della Battaglia (Treviso)									
n	Sez.	Fg.	Par.	Sub	Categ.	Piano	Classe	Consist	Rendita
1	A	4	81 81 graff.	39 40	A/2 area	S1° e T	2	4,0 vani sc mq 48	€ 382,18
2	A	4	81	30	C/6	S1°	2	13 mq	€ 31,56

Si precisa che il mn. 81 sub 40 identifica le corti esclusive di mq 35 e 13.

Il mappale 81 sub 47 Bene Comune Non Censibile di mq 2 è comune ai mappali 81 sub. 39 e 36.

Tale porzione di fabbricato è stato eretto su area già censita al Catasto Terreni, foglio 4 con i mappali n. 73 di are 8,18 e 81 di are 2,59 per totali are 10,77 riuniti nel mappale n. 81 di pari superficie con Modello 3/SPC del 04 novembre 1999, Protocollo n. 59417

Su tale immobile è compresa la comproprietà sulle parti ed impianti comuni di cui agli artt. 1117 C.C. nonché alla vigente regolamentazione legale o convenzionale della comunione

L'unità immobiliare ai mappali 81 sub 39 e 81 graffato con il sub 40 e 81 sub 30 sono meglio graficamente identificate nelle planimetrie allegate

2-CONFINI

L'appartamento 81 sub 39 confina a Nord con i mn. 81 sub. 8, B.C.N.C. area scoperta comune a tutti i subalterni e mn. 1459 fabbricato; a Est B.C.N.C. portico di passaggio comune a tutti i subalterni, mn. 81 sub. 47 B.C.N.C. al sub. 36 e 81 sub. 36 abitazione; a Ovest mn. 77 fabbricato, a Sud mn. 81 sub. 40 stessa ditta graffato con il mn. 81 sub. 39.



Il garage mn. 81 sub. 30 a Nord con il mn. 81 sub. 11, B.C.N.C. area di manovra, ad ovest con 81 sub. 31 garage, a Sud terrapieno e Est con la cantina, stessa ditta dell' 81 sub 39

3.DIVISIBILITA' DEL BENE

Trattandosi di un appartamento al piano terra con relativo garage e cantina al piano interrato, corte esclusiva al piano terra, non è giustificabile la vendita in due e/o più lotti. Il bene oggetto di pignoramento è vendibile in un unico lotto.

4-RICERCHE PRESSO IL SERVIZIO DI PUBBLICITA'IMMOBILIARE

Presso il Servizio di Pubbl. Imm.re di Treviso sono state effettuate ricerche per denominazione dell'esecutato 1 ed esecutato 2, per accertare l'esatta provenienza dei beni e tutte le trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli.

Dalle risultanze emerge che i beni immobili sopradescritti sono intestati per la quota di un mezzo ciascuno all'esecutato 1 ed esecutato 2.

TRASCRIZIONE A FAVORE – PROVENIENZA

Gli immobili sono pervenuti all' "esecutato 1" ed "esecutato 2" per la quota di ½ (un mezzo) indiviso ciascuno con il seguente titolo di provenienza:

-Atto pubblico notarile di Compravendita del Notaio Lorenzo Ferretto del 07 settembre 2006, repertorio n. 57838/13334 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 14 settembre 2006 al numero di Registro Generale 46101 e numero di Registro Particolare 26333

ISCRIZIONE CONTRO

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

-**Ipoteca Volontaria concessione a garanzia di mutuo**, atto Notaio Ferretto Lorenzo del 07 settembre 2006 Repertorio n. 57839/13335 ed iscritto presso gli Uffici Provinciali di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 14 settembre 2006 al numero di Registro Generale 46102 e numero di Registro Particolare 11760 a favore di [REDACTED] con sede in Montebelluna (TV) C.F. [REDACTED] per capitale di € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) oltre a interessi e spese per una somma complessiva di € 243.000,00 (duecentoquarantatremila/00), durata 25 anni a carico dell'esecutato 1 per i diritti pari a ½ di piena proprietà ed esecutato 2



per i diritti pari a ½ di piena proprietà

- in data 05 agosto 2011 ai numeri 28933/4278 di annotazione ad iscrizione.

Verbale di Pignoramento immobili, atto Ufficiale Giudiziario Tribunale di Treviso del 05 agosto 2024 Repertorio n. 5965 e trascritto presso gli Uffici Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Treviso in data 27 settembre 2024 al numero di Registro Generale 34872 e numero di Registro Particolare 25368 a favore di [REDACTED] C.F. [REDACTED] con sede in Napoli, a carico dell'esecutato 1 per i diritti pari a ½ di piena proprietà ed esecutato 2 per i diritti pari a ½ di piena proprietà sugli immobili Sezione A, foglio 4, mappali 81 sub. 39, 81 sub. 40 e 81 sub. 30.

Per quanto concerne le formalità pregiudizievoli, si rimanda ai contenuti delle Certificazioni Notarili ex art. 567 in atti. Si evidenzia inoltre che lo scrivente ha effettuato visure presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare dell'Agenzia del Territorio di Treviso, per la verifica attuale delle recenti note di trascrizione ed iscrizione. Per ogni eventuale utilità, si osserva che alla data del 13 agosto 2025 non vi siano integrazioni da segnalare rispetto alla descrizione riportata nel certificato notarile.

5-VERIFICA REGOLARITA'EDILIZIA AI FINI DELLA L.N. 47/85 E SUCCESSIVE MODIFICHE - Pratiche edilizie del fabbricato

Per verificare la regolarità urbanistica del fabbricato si è preso appuntamento con il Referente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Sernaglia della Battaglia per risalire a eventuali provvedimenti edilizi rilasciati.

Dalla ricerca è emerso che:

Il fabbricato è stato edificato fuori dal centro abitato in data anteriore al 01 settembre 1967.

Successivamente, il Comune di Sernaglia della Battaglia ha rilasciato in data 06 ottobre 1994 l'Autorizzazione al Piano di Recupero con Protocollo n. 513; è seguita in data 03 novembre 1997 la Concessione Edilizia con Protocollo n. 9714 per lavori di ristrutturazione e successiva Variante con Protocollo n. 13280 rilasciata in data 16 dicembre 1999 e relativa Abitabilità in data 21 marzo 2000 per gli alloggi siti nel corpo settentrionale.



In data 25 maggio 2000 è stata rilasciata variante con Protocollo n. 11575
L'immobile, oggetto di stima è stato dichiarato abitabile il 02 agosto 2001 con
Pratica Edilizia n. C9900266/SUB 39.

Certificato di Collaudo Statico depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di
Treviso, ai sensi dell'art. 8 della legge 05/11/1971 n. 1086, con Protocollo n.
4298 in data 12/02/2001

Nello Strumento Urbanistico il lotto, dove fa parte l'unità abitativa in
questione, è indicato all'interno del "ZTO A" Centro Storico.

6-VERIFICA DI CONFORMITA' FRA STATO DI FATTO, PROGETTO AUTORIZZATO E ACCATASTAMENTO PRESENTATO

Con la scorta degli elaborati grafici rilasciati dal Comune di Sernaglia della
Battaglia, copia delle planimetrie catastali è stato fatto il sopralluogo che ha
dato esito positivo in quanto non sono emerse difformità.

Il fabbricato è libero da vincoli storici e artistici.

7- SPESE CONDOMINIALI

È stato interpellato il contabile del "Condominio Girasole" che in data 17
ottobre 2025 mi ha fornito una dichiarazione sottoscritta che le spese
condominiali, nel biennio precedente, ammontano a € 1.560,00
(millecinquecentosessanta/00)

8-PREVENZIONE INCENDI

Al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Treviso, per i garage (+ di 09
autoveicoli) e cantine in interrato, è stato chiesto il Parere di Conformità in
data 03 marzo 2000, riferimento pratica n.49760 con parere favorevole in data
08 giugno 2000 con Protocollo n. 1020/49760.

Successivamente è stata presentata dichiarazione per l'esercizio provvisorio
dell'uso dell'interrato depositata al Comando dei Vigili del Fuoco di Treviso il
28 maggio 2001.

Il sopralluogo dei Vigili del Fuoco è avvenuto in data 19 aprile 2004 con
Protocollo n. 2997/2002 Pratica Edilizia n. 49760 con esito positivo ma con
delle prescrizioni.



Nel fascicolo della pratica edilizia del Comune non ho trovato il nulla osta definitivo.

9-DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE – ACCERTAMENTO STATO DI OCCUPAZIONE

Dalla ricerca eseguita presso l'Ufficio Anagrafe del Comune di Sernaglia della Battaglia il 02 settembre 2025 l'appartamento, dal Certificato di Residenza degli esecutati risulta che "l'esecutato 1" in data 12/10/2006 era residente nell'appartamento e in data 23/9/2019 è stato cancellato d'ufficio per irreperibilità; "l'esecutato 2" fino alla data del 15/11/2012 era residente e da tale data si è trasferito in uno stato dell'Africa occidentale.

La ricerca presso l'Agenzia delle Entrate per verificare eventuali contratti di locazione l'immobile al civico n° 39/B di Via Castello di Sernaglia della Battaglia ha dato esito negativo.

Da quanto sopra esposto si evince che l'appartamento, disabitato da oltre dieci anni, parzialmente arredato come dal verbale dell'ispezione giudiziale redatto dal funzionario dell'Istituto Vendite Giudiziarie, è libero

10-DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

L'unità abitativa dove, a suo tempo era stato presentato e approvato un piano di recupero, comprende due blocchi di edifici staccati uno a nord e l'altro a sud collegati con il solo piano interrato con rampa di accesso e area di manovra per accedere ai garage e cantine.

L'appartamento in oggetto si trova al piano terra del blocco a sud e comprende otto unità abitative, non soggette alla nomina di un Amministratore di Condominio.

Il complesso immobiliare, si trova in zona centrale a circa seicento metri dal Comune di Sernaglia con accesso pedonale e carraio da via Castello e si sviluppa al piano terra la parte residenziale e interrato per il garage e cantina/lavanderia.

Non potendo disporre dei disegni esecutivi strutturali si può ipotizzare, con una certa sicurezza, che la struttura portante dell'edificio sia a telaio, pilastri e travi in calcestruzzo armato, tamponamento in laterizio, solai in laterocemento



e tipo Pradalles; lo stato di conservazione delle strutture appare molto buono. Dalla documentazione, reperita all'Ufficio Edilizia privata di Sernaglia della Battaglia, si evince che l'intero complesso è stato costruito tra la fine del 1998 e 2000; si sviluppa su due piani fuori terra con orientamento delle falde del tetto nord sud.

Esteticamente si presenta in buono stato conservativo anche per camminamenti, recinzioni e parti comuni.

L'unità abitativa, oggetto della presente descrizione, si trova al piano terra con ingresso, attraverso un portico da via Capitello in un fabbricato comprendente in totale otto appartamenti serviti da tre ingressi e due vani scala.

All'appartamento si accede da via Capitello attraverso un portico comune e una piccola entrata, dotata di cancello in ferro, che dà accesso a due unità residenziali.

Il collegamento, per accedere al garage e cantina/lavanderia, avviene solo attraverso la rampa comune.

L'appartamento si sviluppa al piano terra (altezza m 2,70) e comprende locale cucina-soggiorno, corridoio del reparto notte con camera matrimoniale due camerette (accatastate come ripostiglio), bagno e un'area pertinenziale esclusiva di mq 35; fa parte della proprietà altra piccola corte esclusiva di mq 13 quale posto auto scoperto.

Il pavimento della zona giorno e il corridoio del reparto notte è in "gres porcellanato", in ceramica quelli del bagno e listoncini in legno di rovere quelli delle camere.

Le porte interne, sono in legno del tipo tamburato con impiallacciatura tipo noce; i serramenti sono in legno mordenzato con vetrocamera e scuri a libro alla "Vicentina".

Il bagno è dotato di lavello, wc, bidet, vasca, e radiatore scaldasalviette.

È presente impianto citofono, telefonico, impianto d'allarme e televisivo.

Tutti gli impianti tecnologici sono risalenti all'età dell'edificio quindi per quanto riguarda le nuove norme di sicurezza, specie per quello elettrico, sono da controllare; l'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia a gas



metano dismessa con radiatori a parete in ferro lamellare.

La coibentazione dei muri e serramenti perimetrali a vista risulta buona.

Commercialmente il bene è di buona appetibilità di mercato immobiliare, in quanto facente parte di un piccolo condominio in zona centrale, inserito in un piacevole contesto urbanistico e ben servito da attività commerciali, verde, parcheggi, attività sportive e servizi ecc.

La superficie lorda commerciale di vendita può essere riassunta dalla seguente tabella di calcolo:

piano	h. m	destinazione	Sup. lorda	Rapp. merc.	Sup. comm.
terra	2,70	appartamento	mq 75 circa	1,00	mq 75,00
terra	2,70	Bussola ingr.	mq 3,6 circa/2	1,00	mq 1,80
interr	2,40	cantina	mq 12 circa	0,50	mq 6,00
terra	==	corte esclusiva	48	0,15	mq 7,20
interr	2,40	garage	mq 15 circa	0,50	mq 7,5
terra	==	posto auto scop.	mq 12,00 cir.	0,30	mq 3,60
totale superficie lorda-commerciale circa (escluso sup. parti comuni)					mq 101.10
Superficie netta solo appartamento mq 63,45 circa					

11- CLASSE ENERGETICA

In riferimento all' unità in oggetto non risulta alcuna certificazione energetica, in quanto il fabbricato è stato costruito prima, precedentemente all'entrata in vigore del Decreto Legislativo n. 192 dell'8.10.2005 modificato con la Legge n. 90/2013 (Attestato di Certificazione Energetica) e Decreto "Linee guida APE 2015" che fissava le direttive relative al rendimento energetico nell'edilizia e che, successivamente a tale data, non risulta siano stati effettuati interventi atti ad una riqualificazione energetica dello stesso.

Con apposito programma è stato redatto l'APE, l'Attestato di Prestazione Energetica in riferimento alla consistenza dell'immobile superficie e volume, orientamento, tipo di muratura e la qualità delle stesse, con risultato che l'alloggio è in classe "E" – ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA con CODICE IDENTIFICATIVO N° 122152/2025VALIDO FINO AL: 28/10/2035.



12-CRITERIO E GIUDIZIO DI STIMA

Per la stima del bene in oggetto, dato lo stato attuale del mercato immobiliare, non è possibile riferirsi ai sistemi dettati dall'estimo, in quanto il valore commerciale degli immobili non è più basato sulla rendita effettiva, ma sulla loro ubicazione, consistenza e sulla commerciabilità della zona in cui si trovano nonché dalla offerta e dalla richiesta di beni simili che il mercato esprime in quel dato momento. In dipendenza di ciò oggi la stima si effettua attraverso un'indagine di mercato immobiliare, attraverso l'esperienza personale e per la conoscenza dei luoghi. Fatta questa premessa il sottoscritto ritiene di procedere alla valutazione a mezzo di stima diretta comparativa. Le indagini sono pertanto state finalizzate alla conoscenza dei prezzi applicati per la compravendita di beni simili. Gli elementi assunti a tale ricerca al fine di raffrontare l'immobile, oggetto della seguente perizia, con quelli di valore noto mediante opportune scale di merito, risultano più che sufficienti per una tranquilla formulazione di stima.

Sulla base di quanto sopra emerso, a seguito dei rilievi, ispezioni, indagini eseguite, nonché dei colloqui informativi avuti con tecnici ed operatori locali e la conoscenza diretta dei prezzi praticati in zona per beni simili, considerato:

- l'ubicazione, il contesto urbanistico, la consistenza, l'aspetto estetico e tipologico del condominio;
- la vetustà, lo stato di conservazione e manutenzione;
- il grado di finiture interne;
- la consistenza dell'area ad uso esclusivo e scoperta condominiale con possibilità di parcheggi esterni;
- l'osservatorio quotazioni del mercato immobiliare dell'Agenzia del Territorio
- l'attuale andamento del mercato immobiliare;
- l'appartenenza alla classe energetica "D".

Tutto ciò premesso e considerato, anche sulla valutazione attualmente espressa dal mercato immobiliare a livello di appetibilità commerciale, in zone circostanti e per proprietà consimili; formulata infine ogni altra osservazione di perizia e pratica, lo scrivente ritiene di assegnare all' immobile, oggetto della



presente descrizione, nello stato in cui si è presentato all'ispezione peritale, per la sua intera consistenza, ivi comprese le pertinenze accessorie, il valore attuale commerciale complessivo prudenziale a corpo di € 109.230,00 arrotondato a 109.000,00 (diconsi euro centonovemila/00) così calcolato:

UNITA' RESIDENZIALE IN CONDOMINIO	
Sup. lorda comm. escluso quota parti comuni mq 99,00 Valore a corpo	€ 109.000,00=
A DETRARRE (abbattimento del 30% Circ. Trib. di Vr e Linee Guida della Consulta Ordini e Collegi del 10/6/13)	€ 32.700,00=
A DETRARRE Spese condominiali app. + garage Anno 2023 e anno 2024	€ 1.560,00=
TOTALE VALORE PRUDENZIALE per L'INTERO	€ 74.740,00=
Arrotondato a € 74.700,00 (euro settantaquattromilasettecento) per l'intero	
QUOTA ESECUTATO 1 PARI A ½ € 37.350,00 (euro trentasettemilatrecentocinquanta/00) QUOTA ESECUTATO 2 PARI A ½ € 37.350,00 € 37.350,00 (euro trentasettemilatrecentocinquanta/00)	

La presente relazione è stata redatta fornendo completa risposta ai quesiti posti e inviata a: Avv. Lorenzo Sternini, I.V.G. Custode Giudiziario nella persona del funzionario incaricato [REDACTED].

Una copia cartacea completa di allegati verrà depositata in Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di TV per "esecutato 1" ed "esecutato 2".

13- ALLEGATI

- 1- ATTO PROPRIETA'
- 2- RELAZIONE FOTOGRAFICA n. 22 foto;
- 3- VISURA CATASTALE;
- 4- MAPPA CATASTALE (1:1000), VISTA AEREA, ZONIZZAZIONE URBANISTICA;
- 5- PLANIMETRIA CATASTALE APPARTAMENTO;
- 6- PLANIMETRIA CATASTALE GARAGE;
- 7- ELENCO SUBALTERNI – ELABORATO PLANIMETRICO;
- 8- PLANIMETRIA APPARTAMENTO PROGETTO APPROVATO;
- 9- ABITABILITA';



10- APE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA;

11- CORRISPONDENZA DATI SENSIBILI;

12- SCHEDA SINTETICA AVVISO D'ASTA.

Tanto dovevasi ad evasione dell'incarico ricevuto.

Crocetta del Montello 16 ottobre 2025

L'ESPERTO ESTIMATORE
Dott. Arch. Eugenio Rebellato

